

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
498

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίου Δημητρίου ('Αττικής)... 1
- Περί τροποποίησης των όρων δομής του χώρου Γυμναστηρίου άνοιχτού και αθλοπαιδιών του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου ('Αττικής)... 2
- Περί τροποποίησης του από 9.11.1955 Β.Δ. «περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου των Οικοδομικών Συνεταιρισμών «Ο Εύξεινος Πόντος» και η «Προκόννητος» εις Σταμάτας 'Αττικής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτών... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έπισημύσεως από το Δημόσιο της εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως Δήμου Γαλατσίου... 4
- Περί έπισημύσεως από το Δημόσιο της εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως Δήμου Γαλατσίου... 5
- Περί ειδοποίησης της γινόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομικών εν της εφαρμογής του έγκειμένου πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου... 6
- Περί τροποποίησης σχεδίου Καιν. Γλυκών Νερών στο Ο.Τ. 40, για δημιουργία χώρου πλατείας... 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί άνακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο Πρωτεύουσας για τη διάταξη της Λεωφ. 'Αθηνών από την οδό Καρύστου μέχρι την οδό 'Οδυσσέως στο Δήμο Χαϊδαρίου Π.Α. 236/69... 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίου Δημητρίου ('Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3 και 70 αυτού και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τας υπ' αριθ. 283/1973 και 171/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αγίου Δημητρίου ('Αττικής), ως και την υπ' αριθ. 438/

1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), προτάσει του 'Υφυπουργού Δημοσίων Έργων άπεφασίσμεν :

«Άρθρον Μόνον.

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίου Δημητρίου ('Αττικής) κατά τὰ υπ' αριθ. 401 οικοδομικών τετράγωνον και δὴ κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν οδῶν 25ης Μαρτίου καὶ 'Αγίου Δημητρίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς υπ' αριθ. Γ. 21675/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακx 1 : 200, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

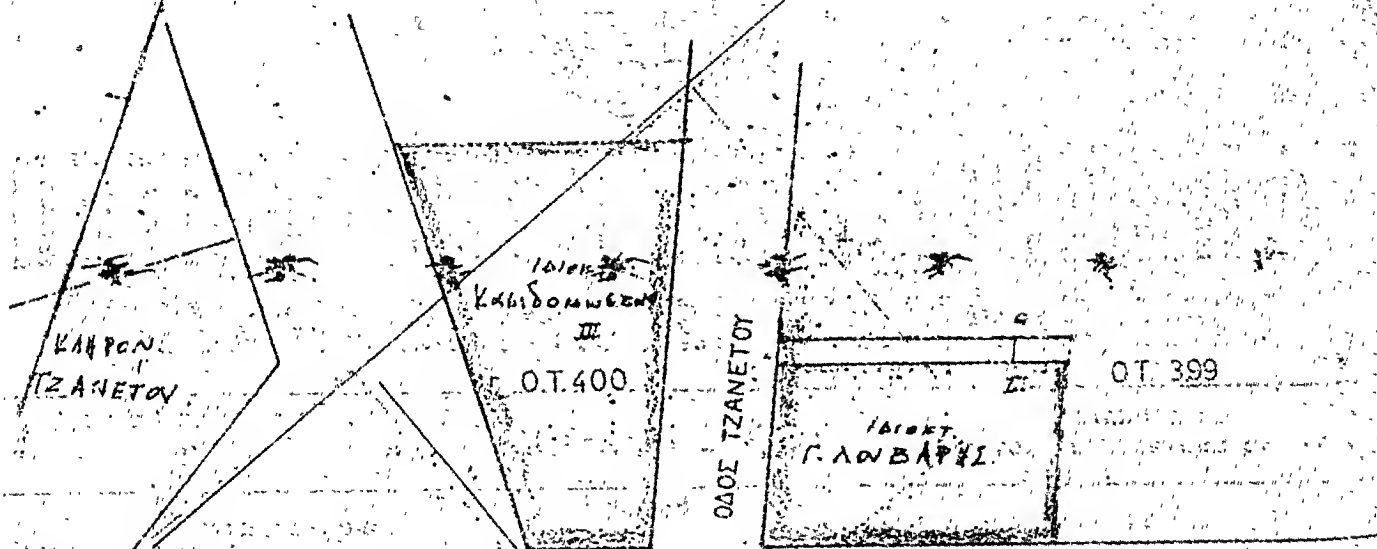
Εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν Δημοσίων Έργων, ἀντὶθέμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τῇ 31 'Ιουλίου 1979

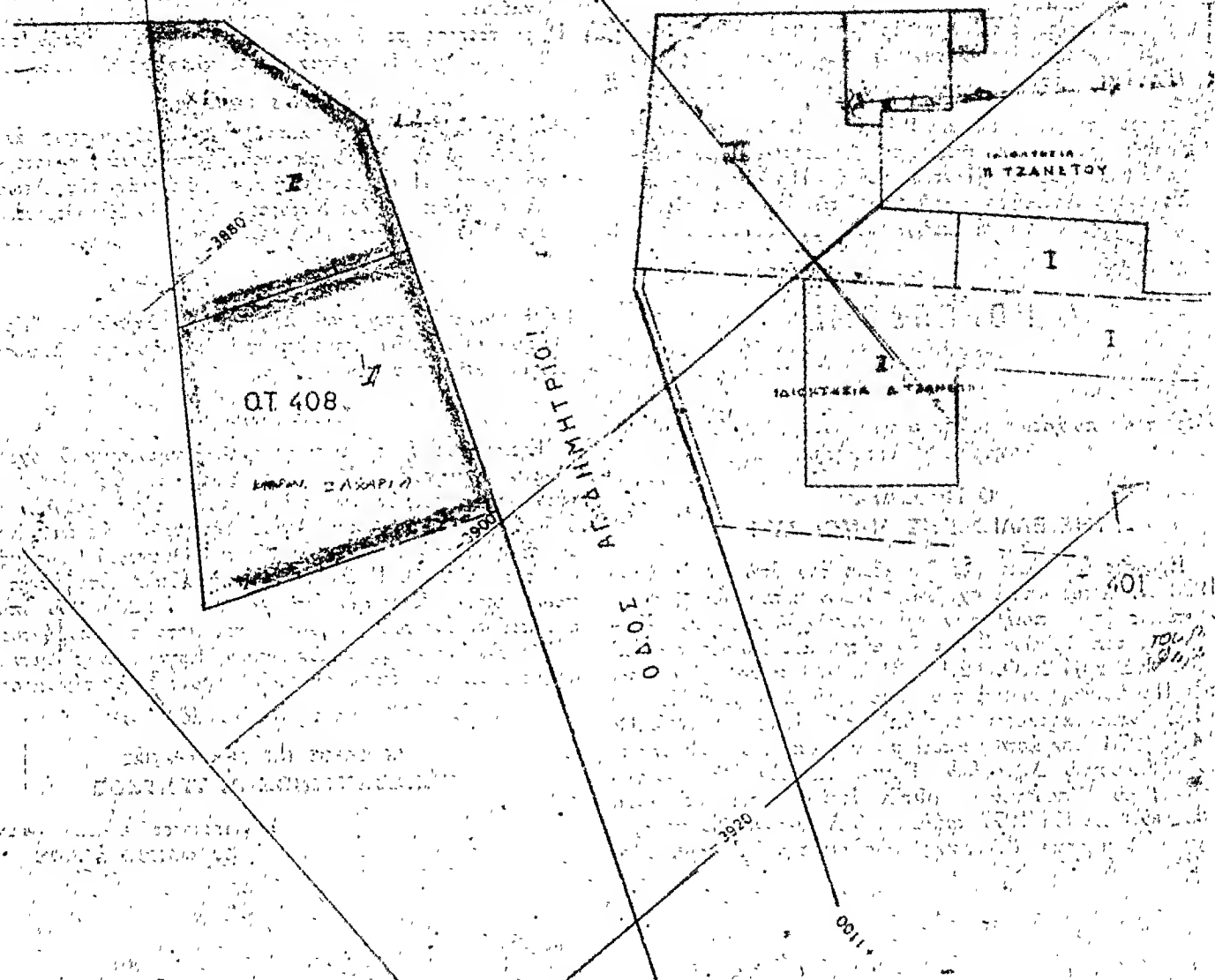
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

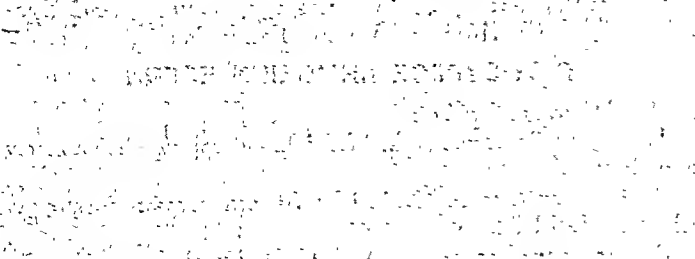
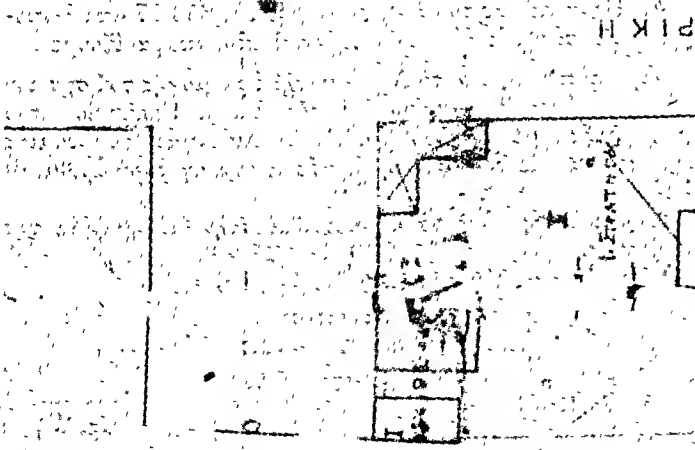
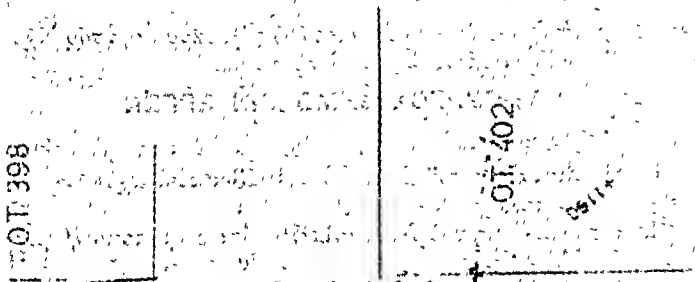
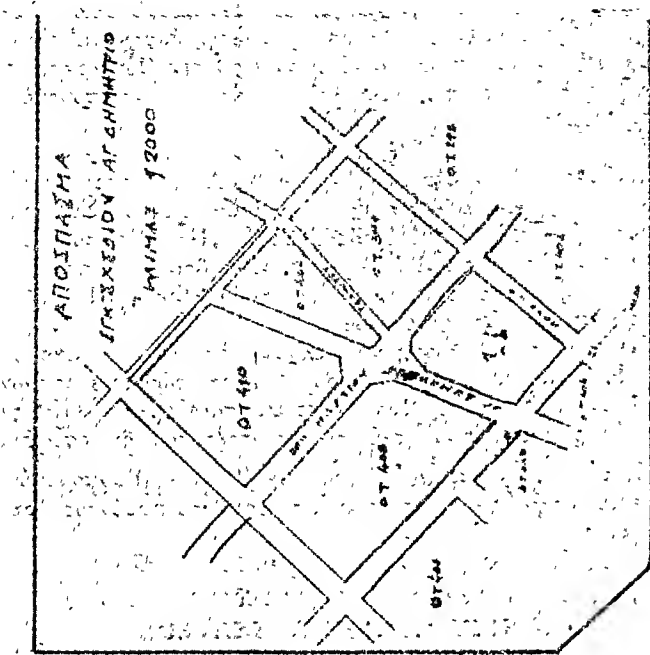
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

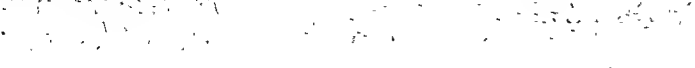
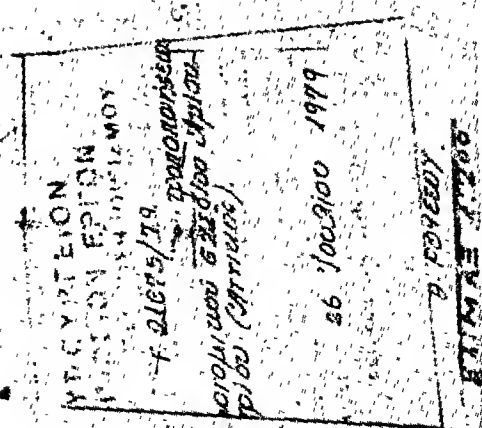


ΟΔΟΣ 25ης Μ.Α.Ρ.





07.401 Τ.Μ. ΤΡΙΚΗ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομῆσεως τοῦ χώρου Γυμναστηρίου ἀνοικτοῦ καὶ ἀθλοπαιδιῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παπάγου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ.363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ.1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργόν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.106 τ.Β').

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 750/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Τροποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ πίνακος II τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 29.5.1979 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀθηνῶν, Ζωγράφου καὶ Παπάγου, (Ἀττικῆς) κ.λ.π.» (ΦΕΚ.321 τ.Δ'), διὰ τὸν ὑπ' ἀριθμ. 481 γῶρον τὸν καθορισθέντα διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος ὡς χώρου Γυμναστηρίου ἀνοικτοῦ καὶ ἀθλοπαιδιῶν, καὶ καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶν :

1. Ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω χώρου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κλειστοῦ Γυμναστηρίου, ἀνοικτοῦ Κολυμβητηρίου καὶ κτιρίου ἀποδυτηρίων.

2. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τοῦ χώρου ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

4. Συντελεστὴς δομῆσεως τοῦ χώρου 0,12.

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ὀκτῶ (8) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀντιτίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 21 Ἀυγούστου 1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 9.1.1955 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῶν Οἰκονομικῶν Συνεταιρισμῶν «Ὁ Εὐξείνιος Πόντος» καὶ ἡ «Προκόννησος» εἰς Σταμάταν Ἀττικῆς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 34 (παρ. 1) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων

Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργόν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/τ.Β'), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 397/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 647/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 9.11.1955 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῶν Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν «Ὁ Εὐξείνιος Πόντος» καὶ ἡ «Προκόννησος» εἰς Σταμάταν Ἀττικῆς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 316/τ.Α') ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶν :

«Ἡ μέγιστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἐκάστου οἰκοπέδου ὑπὸ τῆς κυρίας οἰκοδομῆς ἢ καὶ τῶν ἐσωτερικῶν τοιούτων, ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15 %) ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ ἰσχύοντος συντελεστοῦ δομῆσεως».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀντιτίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 31 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 21643

(4)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς Ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου Πόλεως Δήμου Γαλατσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κ.λπ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. 1143/72.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρέσεως τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν κ.λπ.», ἀποφασίζουμε :

Τὴν ἐπίσπευσιν ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Δήμου Γαλατσίου ἐπὶ τῆς Λεωφ. Γαλατσίου ποὺ προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 26.6.1969 Διάταγμα ρυμοτομίας σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθμ. 6/1977.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 20 Ἰουλίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ἀριθ. 21641

(5)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου Πόλεως Δήμου Γαλατσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κ.λπ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. 1143/72.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

υ 4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.Δ. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.», αποφασίζουμε :

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Δήμου Γαλατσίου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Νυφῶν καὶ Δρυάδος, ποὺ προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 31.8.57 Διάταγμα ρυμοτομίας σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθμ. 4/76 .

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 20 Ἰουλίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ἀριθ. Γ. 22426/3261

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκειμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου Δήμου Μοσχάτου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων».
2. Τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

Φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν ἐχόντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτου ρυμοτομουμένου ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκειμένου πολεοδομικοῦ Σχεδίου εἰς τὸν Δήμον Μοσχάτου σύμφωνα μὲ τὴν πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ 519/1972 τῆς Δ/σεως Πολεοδομίας Δ/τος Ἀθηνῶν καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 936/1977 ἀπόφαση Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι φερομένων ὡς ιδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων :

1. Θεοδώρας συζ. Χρήστου Πανταζῆ δρχ. 1.085.000. Περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης ἐκδόθηκε τὸ ὑπ' ἀρ. 544394 ἰσόποσο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 26 Ἰουλίου 1979

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Ἀριθ. 277900

(7)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου Κοιν. Γλυκῶν Νερῶν στὸ Ο.Τ. 40, γιὰ δημιουργία χώρου πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 114772 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μειζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/1960, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα καὶ εἰδικότερα τὸ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα καὶ τὸ Β. Δ/γμα 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.

5. Τῇ 17/13-1/11.12.1972 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ Ὁργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἀρμοδιότητων Ὑπουργείου Δ.Ε.».

6. Τῇ 18/177/20.9.1967 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν

Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἀρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».

7. Τὸ 805/1972 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ άρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ διαμερίσματα αὐτῆς».

8. Τὴν 8663/7.4.74 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. ἔργων».

9. Τὴν 1328/3.3.77 ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς.

10. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως κ.τ.λ. σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/71 Ν. Δ/γμα.

11. Τὴν 1/1961 ἐγκύκλιο τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων, ὅπως καὶ τῇ συμπληρωματικῇ τῆς Ε8/1975 ἐγκύκλιό τοῦ Ὑφ/ργοῦ Δ.Ε.

12. Τῇ 18/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Γλυκῶν Νερῶν.

13. Τὴν ἀπὸ 18.3.77 τεχνικὴ ἐκθεση τοῦ μηχανικοῦ Π. Κουτσογρήστου.

14) Τὰ ἀπὸ 17 καὶ 18.8.77 φύλλα Ἐφημερίδος, «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΣΜΟΣ».

β) Τὰ ἀπὸ 1 καὶ 2.7.77 φύλλα Ἐφημερίδος «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ».

15. Τὸ ἀπὸ 22.3.1977 ἀποδεικτικὸ δημοσιεύσεως τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Γλυκῶν Νερῶν καὶ ἀναρτήσεως τοῦ συνοδύοντος ταύτην σχεδίου.

16. Τὰ ἀπὸ 22.3.1977 15 (δέκα πέντε ἀποδεικτικὰ ἐπιδόσεως τῆς ἀνωτέρω ἀναφερομένης ἀποφάσεως στοὺς παρόδους.

17. Τις ὑποβληθεῖσες ἐνστάσεις τῶν : 1) Σταμ. Παπασιδέρη, 2) Σπυρ. Παπασιδέρη, 3) Σοφίης Πρίφτη, 4) Στυλ. Βαλάση καὶ 5) Δημ. Συναρᾶ.

19. Τὴν 61/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Γλυκῶν Νερῶν ἐπὶ τῶν ἐνστάσεων.

20. Τὸ σχέδιο ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ Π. Μηχ/κοῦ Ἡλ. Κουτσογρήστου θεωρημένο μὲ ἡμερομηνία 17.3.78 ἀπὸ τῇ Δ/νση Πολ/μίας Δ. Ἀνατ. Ἀττικῆς.

21. Τῇ 277024/12.6.79 εἰσήγηση τῆς Δ/σεως Τ.Υ. Ν. Ἀττικῆς πρὸς τὸ Συμβούλιο Δ. ἔργων.

22. Τῇ 276217/4.4.79 ἀπόφαση τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Ἀττικῆς περὶ μὴ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Γλυκῶν Νερῶν στὸ Ο.Τ. 40.

23. Τὸ 4100/7.6.79 ἔγγραφο τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς «περὶ ἀναπομπῆς τοῦ θέματος γιὰ ἐπανεξέταση».

24. Τὴν μετὰ ἀπὸ αὐτοψία γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δ.Ε., ὅπως αὐτὴ διατυπώθηκε στὴν 4η πράξη τῆς 14ης συνεδρίας τῆς 21.8.79.

24. Τὸ Ν. 5269/1931 «περὶ ρυμοτομουμένων ἀκινήτων, αποφασίζουμε :

α) Τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Γλυκῶν Νερῶν στὸ Ο.Τ. 40, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ σχέδιο ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφασή μας καὶ τὴ δημιουργία στὸ ἴδιο χώρο ἐνὸς οἰκοδομικοῦ τετραγώνου μὲ ἀρ. 40α καὶ ἐνὸς χώρου πλατείας μὲ ἀρ. 40, ποὺ διαχωρίζεται μεταξύ των ἀπὸ πεζοδρόμιο πλάτους 600μ.

β) Τὴν ἐπαναφορὰ σὲ ἰσχὺ τοῦ ἐγκειμένου μὲ τῇ 256312/2257/73 (ΦΕΚ 255 Δ/28.9.73) ἀπόφασή μας σχεδίου στὸ Ο.Τ. 40, ἐφ' ὅσον ἡ Κοινότητα Γλυκῶν Νερῶν, μέσα σὲ προθεσμία ἐνὸς ἔτους ἀπὸ τῇ δημοσίευσή τῆς παρούσης ἀποφάσεως, δὲν κάνει ὅλες τὶς σχετικὲς ἐνέργειες γιὰ τὴν πλήρη συντέλεση τῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ χώρου τῆς πλατείας.

Ἀθῆναι, 27 Αὐγούστου 1979

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχου
Ὁ Διευθυντὴς Τ.Υ.Ν.Α.
ΧΑΡΗ ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσεως αγροτεμαχίων μ² 11500 κειμένων εις θύραν
της κτηματικής περιφέρειας ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΓΑΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Κλίμαξ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΠΟΘΑΙΣ 256312/2257 (01)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡ.
πρόσ. 1600μ	1
βάθος 2800μ	2
Εμβαδόν 50000μ ²	40

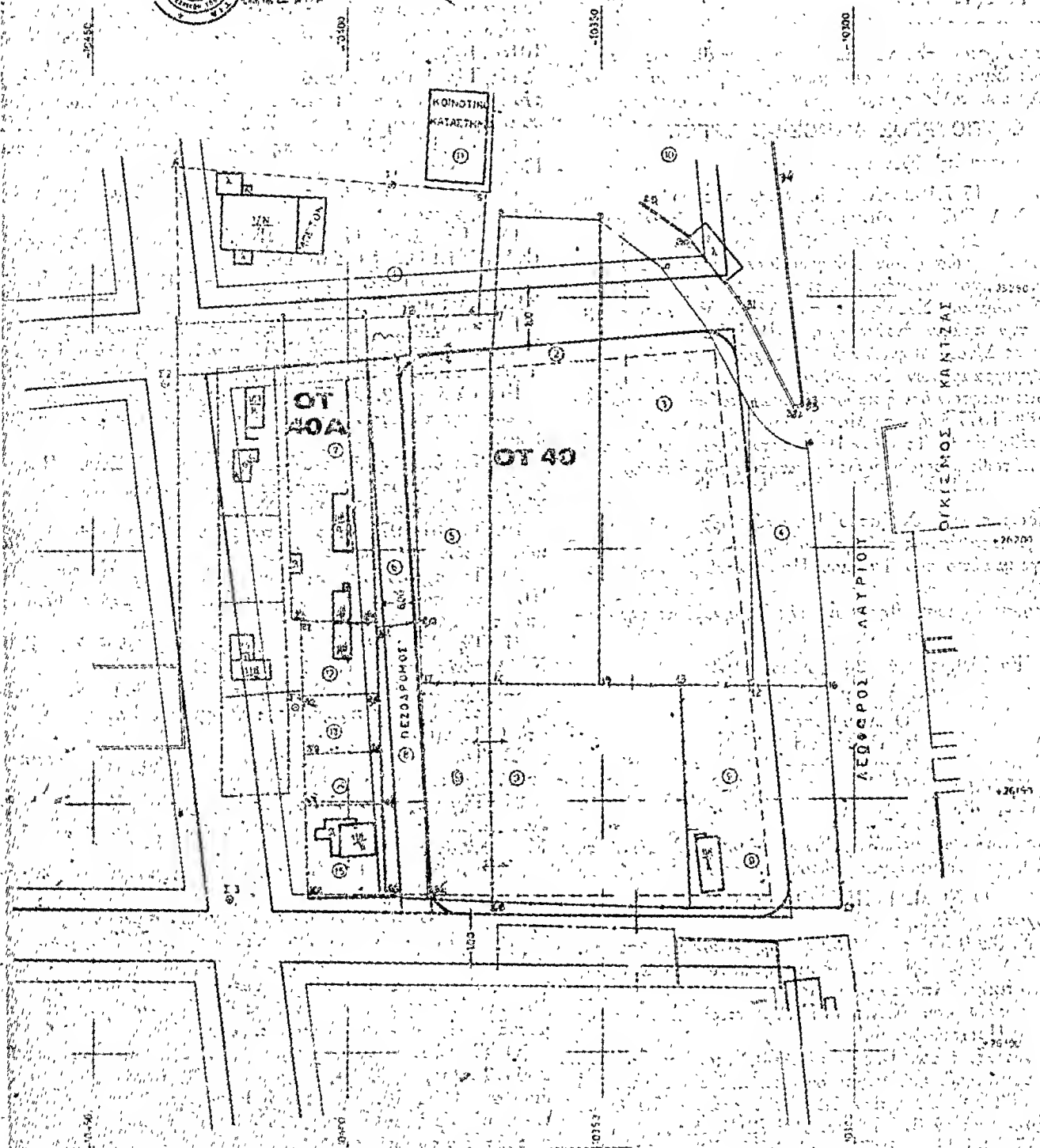
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ I

ΠΡΑΣΙΑ 400μ ΚΑΛΥΨ



ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΣΧΕΔΙΟΝ ΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΟΡΟΙΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟΝ



Α/28-73)

ΛΙΣΤΑ

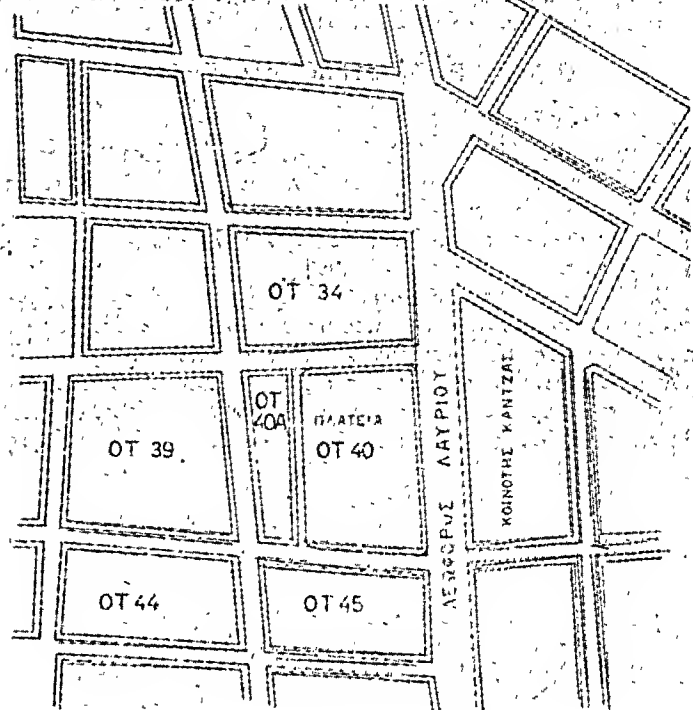
6

0

00 μ

ΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ

40% ΥΨΟΣ 8,5μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΙΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

- ① Γεωργίου Δημ. του Ιωάννη Γλυκά νερά 18.04.61.
- ② Παλουρανίου Κωνστ. του Γεωργίου Πλατεία 20.09.62.
- ③ Παπουτσέρη Αφρ. του Γεωργίου » 20.09.62.
- ④ Μάρκετη Κληρ. του Χρήστου » 20.09.62.
- ⑤ Κελεπούλης Ιωάννη » Αθήναι 14.10.64.
- ⑥ Δαλκίσης Στυλίου Γός τόν Ιωάννη » 20.09.62.
- ⑦ Παπαγιάννη Γεωργίου του Γεωργίου Γλυκά νερά 28.24.2.6.23.
- ⑧ Παπαγιάννη Ευαγγέλιος » Αθήναι 20.05.26.27.28.
- ⑨ Παπαγιάννη Γεωργίου του Νικολάου Πλατεία 10.10.64.21.25.29.17.
- ⑩ Παπαγιάννη Γεωργίου Χελσάρδος 28.08.28.33.14.
- ⑪ Κωνσταντίνος Γλυκών Νερών Γλυκά νερά 28.08.28.33.14.
- ⑫ Αγούρου Άντωνια εφ. Ιωάννου Γλυκά νερά 20.09.62.
- ⑬ Παπαγιάννη Ευαγγέλιος Αθήναι 28.08.28.33.14.
- ⑭ Αλεξανδρόπουλος Γεώργιος 28.08.28.33.14.
- ⑮ Γεωργιόπουλος Παναγιώτης 28.08.28.33.14.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

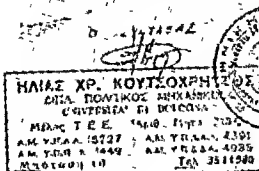
- ① Πλάκων Νέων Πλακουχαρές
- ② » » Κεραμοσκεπές
- ③ » » Παλαιόν »
- ④ » » ως άνωτέρω.

ΠΡΟΤΑΣΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

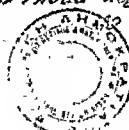
- ① Προβλεπόμενα Νέων Πλακουχαρές
- ② Προβλεπόμενα Κεραμοσκεπές
- ③ Προβλεπόμενα Παλαιόν »
- ④ Προβλεπόμενα ως άνωτέρω.

ΒΕΒΑΙΩΜΕΝ

- ① Ότι δια της προτεινόμενης τροποποίησης ούδευ άρτιον οικόπεδον καθίσταται μη άρτιον
- ② Ότι σύνδεσμος οικόπεδου ρυμοτομείται εκτός της υπ. αριθμ 9 ανεγερθείσα βάσει της υπ. αριθμ 15779/69 άδειας εκτός σχεδίου
- ③ Ότι τό παρόν διάγραμμα εκφράζει τήν τελικήν προέκσιν τροποποιήσεως του έγκειμένου ρυμοτομικού και ότι ανηρτηθή ως έχει ή υπ. αριθμ 18/77 άποφασις του κοινοτ. συμβουλίου



Τό παρόν διάγραμμα ανηρτηθή
εις τό πρακτικό της Κοινότητας
έν Πρωτά Νόμω Πρωτοδικ. αρ. 16-19-77



Εκδόθηκε: 15/10/77

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ. 9. Δ1/13278

(8)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομήθηκαν μετὰ τὸ ἐγκριμένον ρυμοτομικὸ σχέδιο Πρωτεύουσας γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν ἀπὸ τὴν ὁδὸν Καρύστου μέχρι τὴν ὁδὸν Ὀδυσσεύς στὸ Δῆμα Χαϊδαρίου Π.Α. 236/69.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψιν :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3. Τὰ στοιχεῖα προδικασίας γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς τοῦ δήμου Χαϊδαρίου πρὸς διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ἀθηνῶν ἀπὸ τὴν ὁδὸν Καρύστου μέχρι τὴν ὁδὸν Ὀδυσσεύς Π.Α. 236/69 ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση

τῶν ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως περιγράφονται στὰ σχετικὰ στοιχεῖα προδικασίας, καθορίσθηκε μετὰ τὴν ἀπόφαση τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἀριθ. 5951/25.4.78 καὶ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν μετὰ τὴν ἐκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης ἀριθ. 549014/18.7.79 συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν πεντακοσίων τριάντα τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων (533.400) ὑπὲρ τῶν ἐξῆς προσώπων πού φέρονται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων, γιὰ νὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιούχοι μετὰ ἀπόφαση τοῦ ἀρμοδίου δικαστηρίου σύμφωνα μετὰ τὶς προβλέψεις τῶν κειμένων διατάξεων :

1. Νικόλαος Μπεμπλιδάκης δραχ. (533.400).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 26 Ἰουλίου 1979

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

ἀ.α.

ΕΜΜ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ